



شماره صورتجلسه:		اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)	
شماره و تاریخ نامه:		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بوکان) کد شهر (.....) بند () صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بوکان) مورخ: (۱۴۰۵/۰۴/۱۱) موضوع بند () از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
کد طرح:		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ مورخ ۱۱۲/۳۲۵۶۷	
نام متقاضی: اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان غربی		شماره نامه: ۱۱/۲۲۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲	
پلاک ثبتی: ۵۳۱۶/۵۳۳۸ فرعی از ۱۱۴ اصلی قطعه ۲۲ و ۵۳۱۶/۵۳۳۹		شماره وارده اداره کل: تاریخ:	
فرعی از ۱۱۴ اصلی قطعه ۲۳ و ۶۳۱۶/۵۳۴۰ فرعی از ۱۱۴ اصلی قطعه ۲۴			
نامه شماره ۱۱/۲۲۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان غربی، در ارتباط با درخواست افزایش سطح اشغال طبقات زیرزمین اقدار کم درآمد شهرستان بوکان پلاک ثبتی ۵۳۱۶/۵۳۳۸ فرعی از ۱۱۴ اصلی قطعه ۲۲ و ۵۳۱۶/۵۳۳۹ فرعی از ۱۱۴ اصلی قطعه ۲۳ و ۶۳۱۶/۵۳۴۰ فرعی از ۱۱۴ اصلی قطعه ۲۴ واقع دربخش ۱۷ به آدرس شهرستان بوکان علی آباد فاز دوم کوی بهداری، از ۷۵ درصد به ۱۰۰ درصد جهت تأمین پارکینگ ۱۰ واحد مسکونی اقدار کم درآمد، مطابق با نقشه پیوستی، مطرح گردید.			
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۷۵	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۱	تفکیک پیشنهادی:
نظریه کمیته کار: پیرو بند یک مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ کمیسیون ماده پنج و به استناد بند ۳ شورای تأمین مسکن استان مقرر گردید مطابق مصوبه کمیسیون ماده پنج پروژه های نهضت ملی مسکن، موضوع پارکینگ برای پروژه های ۳ تا ۵ واحدی، یک واحد کسری پارکینگ و برای پروژه های ۶ واحدی و بیشتر، دو کسری پارکینگ بلامانع بوده و تأمین مابقی پارکینگ ها در سطح اشغال مجاز ساختمان و فضای باز صورت پذیرد.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).			
پس از بحث و بررسی مقرر گردید به استناد بند ۳ شورای تأمین مسکن استان برای پلاک مندرج در دستور کار (پروژه مسکن محرومین و اقدار ویژه) با جبران یک واحد کسری پارکینگ در فضای باز موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
محل امضاء			
اعضاء بدون رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	☐ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
دعوت شدگان	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☐ خیر	
	سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	



داره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بوکان) کد شهر (.....)
 بند () صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (بوکان) مورخ: (۱۴۰۵/۰۴/۱۱)
 موضوع بند () از (.....) دستور کار کمیسیون
 سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

شماره صورتجلسه:	شماره و تاریخ نامه:	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه: ۱۱/۲۲۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲	نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ مورخ	پلاک ثبتی:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل:	

دستور کار پیرو بند ۷ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر بوکان (مبنی بر موافقت با تعیین کاربری و تصویب طرح تفصیلی اراضی ملی ۶۳ هکتاری طرح نهضت ملی مسکن شهر بوکان)، نامه شماره مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی (معاونت املاک و حقوقی) در ارتباط با درخواست تغییر کاربری و تغییر ضوابط ساخت و ساز (تعداد طبقات و تراکم ساختمانی) اراضی ملی ۶۳ هکتاری طرح نهضت ملی مسکن شهر بوکان تحت پلاکهای ثبتی ۶۷۷ فرعی ۱۳۰ - اصلی و ۸۰۳۷/۱۳۳۷ فرعی از ۱۳۰ - اصلی بخش ۱۷ بوکان با جزئیات بشرح جدول ذیل و نقشه کاربری پیشنهادی اصلاحی پیوستی به منظور تأمین کسری زمین مورد نیاز طرح های حمایتی دولت در امر مسکن مطرح گردید.

نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با افزایش تراکم و کلیات اصلاح نقشه موافقت و مقرر گردید معبر ضلع غربی حریم فشار قوی بصورت همباد طراحی و مسیل عبوری بصورت کانال سرپوشیده در داخل همان معبر طراحی گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم و کلیات اصلاح نقشه طبق جدول مندرج در دستور کار موافقت و مقرر شد ضوابط ساخت و ساز قطعات با کاربری مختلط مسکونی - تجاری واقع در بر خیابانهای ۲۴ و ۳۲ متری به صورت ۶ طبقه روی پیلوت یا زیرزمین و در بر خیابان ۲۰ متری به صورت ۵ طبقه روی پیلوت یا زیرزمین تعیین گردید

طرح تفصیلی مصوب اراضی ملی ۶۳ هکتاری بند ۷ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی بوکان				جدول طرح تفصیلی پیشنهادی اصلاحی اراضی ملی ۶۳ هکتاری طرح نهضت ملی مسکن شهر بوکان			
کاربری ها		تعداد قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری ها		تعداد قطعه	مساحت (مترمربع)
مسکونی	تراکم کم ۲ طبقه	۲۹۳	۶۰۶۷۸/۱۳	مسکونی	تراکم کم ۴ طبقه	۸۳۱	۱۹۹۴۰۲/۶۱
	تراکم کم ۳ طبقه	۶۶۰	۱۵۸۱۹۲/۱۰		مجتمع آپارتمانی	۱	۸۳۸۸۱/۰۰
	مجتمع آپارتمانی	۱	۸۳۸۸۱/۰۰		مختلط مسکونی - تجاری	۲۸۷	۶۸۸۵۴/۱۵
مختلط مسکونی - تجاری		۲۱۹	۵۲۷۲۳/۶۶	مختلط تجاری - اداری - خدماتی		۱	۵۴۸۱
مختلط تجاری - اداری - خدماتی		۱	۵۴۸۱/۱	مختلط تجاری - خدماتی		۳۶	۱۲۳۵/۶۲
تجاری		۳۶	۱۲۳۵/۴	پارک و فضای سبز		۸	۶۳۰۶۳/۱۹
فضای سبز		۶	۶۰۳۵۴/۴۸	ورزشی		۳	۱۵۰۶۱/۲۷
ورزشی		۳	۱۵۰۶۱/۲۶	درمانی		۱	۱۵۹۵۹/۷۴
درمانی		۱	۱۵۹۵۹/۷۵	مذهبی		۱	۱۷۲۸
مذهبی		۱	۱۷۲۸	فرهنگی - هنری		۱	۴۲۴۹/۲۵
فرهنگی - هنری		۱	۴۲۴۹/۲۵	اداری - انتظامی		۱	۴۳۵۴/۶۵
اداری - انتظامی		۱	۴۳۵۴/۶۴	آموزشی		۵	۲۱۶۶۸/۶۸
آموزشی		۱	۲۲۰۵۷/۹۷	تاسیسات و تجهیزات شهری		۱	۱۵۶۳/۸۲
تاسیسات و تجهیزات شهری		۱	۱۵۶۳/۸۲	حمل و نقل و انبارداری		۱	۱۸۹۳۷۸/۵۲
حمل و نقل و انبارداری		-	۱۹۰۸۰۸/۶۳	مسیل		۳	۲۷۹۳/۲۷
پارکینگ		۱	۴۱۶۲/۶۵	حراثت		۸	۲۱۸۷۶/۷۶
مسیل		۲	۱۷۴۵/۷۶	کل محدوده		۱	۶۲۹۲۲۱/۱۹
حراثت		۶	۲۰۴۶۷/۶۷				
کل محدوده		۱	۶۲۹۲۲۱/۲۷				

محل امضاء

اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☐ بله ☒ خیر	
اعضاء با حق رأی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	
	سایر دعوت شدگان		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاون هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)			
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			